

Büroräume

Objekt: **B 93** Rm. 108-109
Rainer-Haungs-Str. 42, 77933 Lahr



Objektdaten

Baujahr:	1971
Etagen:	2
Objektzustand:	Teilsaniert
Heizung:	Zentralheizung (Gas – Öl)
Bodenbeläge:	Fliesen
Sanitäranlagen:	Damen WC & Herren WC (gemeinschaftlich Nutzung durch die Mieter)
Küche:	Keine (kann vom Mieter eingebracht werden)
IT-Verkabelung:	Keine (kann vom Mieter eingebracht werden)

Entfernungen:	Bushaltestelle ca.	→ 150 m
	Autobahn A5, AS Lahr ca.	→ 1.850 m
	Zugbahnhof ca.	→ 2.750 m
	Airport ca.	→ 250 m

Miete - Nebenkosten (Abschlagszahlungen) – Kautio

Grundmiete					
Erdgeschoss	55,71 m ²	x	3,90 €/m ²	=	<u>217,27 €</u>

Nebenkosten (Abschlagszahlungen)

Grundsteuer:	9,00 €
Versicherung Gebäude inkl. Leitungswasserversicherung	5,00 €
Heizung	78,00 €
Niederschlagswassergebühren	2,00 €
Strom	6,00 €
Sanitärreinigung	27,00 €
Sanitärräume (Heizung, Wasser etc.) pauschal	35,00 €

monatliche Nebenkosten (Abschlagszahlungen) gesamt:	<u>162,00 €</u>
---	------------------------

Die Preisangaben für Grundmiete und Nebenkosten verstehen sich jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die monatlichen Nebenkosten beinhalten nur die verbrauchsabhängigen Kosten. Strom, Wasser und Heizung sind direkt mit den Versorgungsunternehmen abzurechnen.

Kautio: 3 Bruttomonatsmieten

-Gebäude B 93-



-Gebäude B 93-



-Raum 108-109-



-Raum 108-109-



-Raum 109-108-



-Raum 109-108-



-Damen WC-



-Damen WC-



-Herren WC-



-Herren WC-



-Gebäudeeingang-



-Flur OG / Treppenhaus-



-Flur OG-



-Flur OG-




-Grundriss-



startkLahr

AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR



Industrie- und Gewerbezentrum
Raum Lahr GmbH
Europastraße 1
77933 Lahr

Tel.: 0 7821 / 94 03-0
E-Mail: info@startklahr.biz
www.startklahr.biz

Ihre Ansprechpartner:

Barbara Leonhardt (0 7821 / 94 03 - 115)
E-Mail: barbara.leonhardt@startklahr.biz

Torsten Flach (0 7821 / 94 03 - 124)
E-Mail: torsten.flach@startklahr.biz