startkLahr

AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR

Bürofläche

Objekt: **B 42, Rm. 250-207**
Fritz-Rinderspacher-Str. 12, 77933 Lahr

Der startkLahr Airport & Business Park Raum Lahr

In unserem Industrie- und Gewerbepark haben sich neben großen Logistikunternehmen wie DHL, DSV, Fiege, Ceva Logistics und Zalando auch viele regionale kleine und mittelständische Produktions- und Dienstleistungsbetriebe unterschiedlichster Branchen angesiedelt. Zwischenzeitlich sind auf dem Areal mehr als 150 Unternehmen mit zusammen über 5.100 Mitarbeitern tätig. Das Areal ist verkehrstechnisch sehr gut gelegen.

Objektbeschreibung:

Bei dem Ostflügel dieses größeren Gebäudekomplexes handelt es sich um einen zweigeschossigen Bürotrakt mit 3 Einheiten. Die hier dargestellte Fläche beschreibt eine Teilfläche im Obergeschoss. Die Bürofläche mit ca. 128 m² ist in 4 Büroräume unterteilt, wobei ein Büroraum als Durchgangszimmer dient. Eine Türsprechanlage ist vorhanden.

Objektdetails

Baujahr:	1970
Etagen:	2
Heizung:	Gas-Zentralheizung
Bodenbeläge:	PVC im Flur, Teppichböden in den Zimmern
Sanitäranlagen:	im Treppenhaus, gemeinschaftlich mit drei Mietern zu nutzen
Küche:	Teeküche, im Eingangsbereich links
IT-Verkabelung:	Vorhanden
Parken:	drei Außenstellplätze
Entfernungen:	Bushaltestelle -> 150 m
	Autobahn A5, AS Lahr ca. 2 km
	Zugbahnhof -> 2,5 km

Miete, Nebenkosten und Kaution

Grundmiete

Obergeschoss	128 m²	x	5,00 €/m²	=	640,00 €

Nebenkosten (Vorauszahlung)

Grundsteuer:	20,00 €
Gebäudeversicherung	15,00 €
Wasser	10,00 €
Strom	60,00 €
Heizung	135,00 €
monatliche Nebenkosten gesamt:	**240,00 €**

Die Preisangaben für Grundmiete und Nebenkosten verstehen sich jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Impressionen

- Treppenhaus -

- Eingangsbereich -

- Raum 205a -

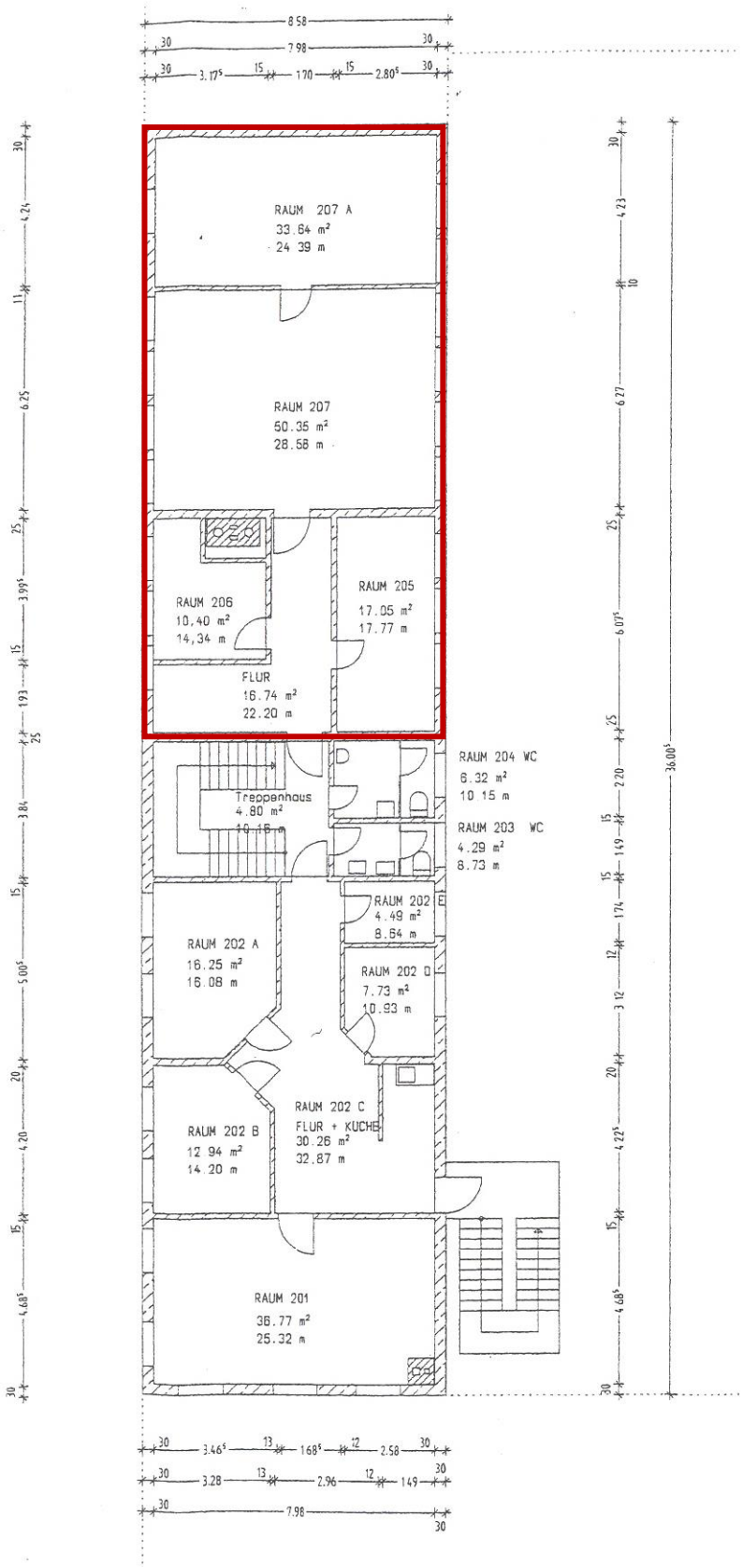
- Raum 206 -

- Raum 207 -

- Raum 207a -

- Raum 205 -

Grundriss OG



Lage

Fritz-Rinderspacher-Str. 12 / Ostflügel, 2. OG links

startkLahr

AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR

Industrie- und Gewerbezentrum Raum Lahr GmbH
Europastraße 1
77933 Lahr
www.startklahr.biz

Ihre Ansprechpartner:

Barbara Leonhardt
Tel: 0 7821 / 94 03 - 115
E-Mail: barbara.leonhardt@startklahr.biz

Céline Moosmann
Tel: 0 7821 / 94 03 - 124
E-Mail: celine.moosmann@startklahr.biz