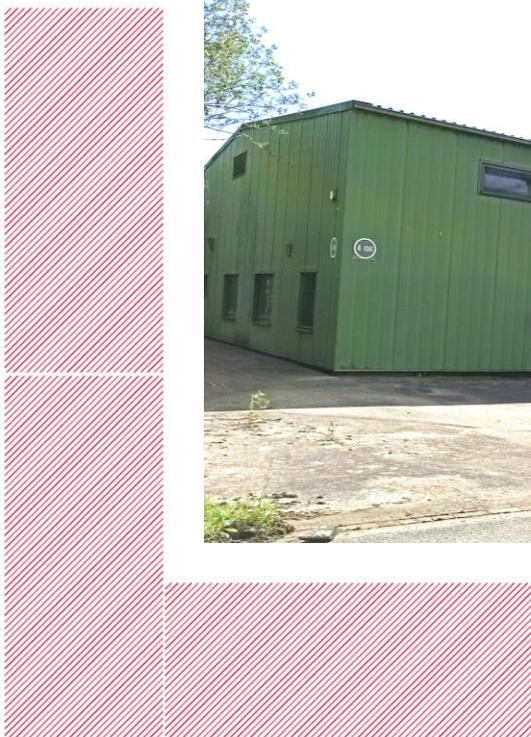


Produktions-/Lagerhalle mit Bürofläche

Objekt: **B 106**

Rainer-Haungs-Str. 35, 77933 Lahr



Objektdaten

Baujahr:	1985
Etagen:	2
Objektzustand:	gepflegt
Heizung:	Öl Heizung
Boden:	Beton
Sanitäranlagen:	vorhanden
IT-Verkabelung:	vorhanden

Entfernungen:	Bushaltestelle ca.	→ 250 m
	Autobahn A5, AS Lahr ca.	→ 1.700 m
	Zugbahnhof ca.	→ 2.600 m
	Airport ca.	→ 100 m

Miete - Nebenkosten (Abschlagszahlungen) – Kautio

Grundmiete

Lager/Produktionsfläche	821,86 m ²	x	3,50 €/m ²	=	2.876,51 €
Galerie	110,45 m ²	x	3,50 €/m ²	=	386,58 €
Bürofläche	139,96 m ²	x	3,50 €/m ²	=	489,86 €
monatliche Grundmiete gesamt:					3.752,95 €

Nebenkosten (Abschlagszahlungen)

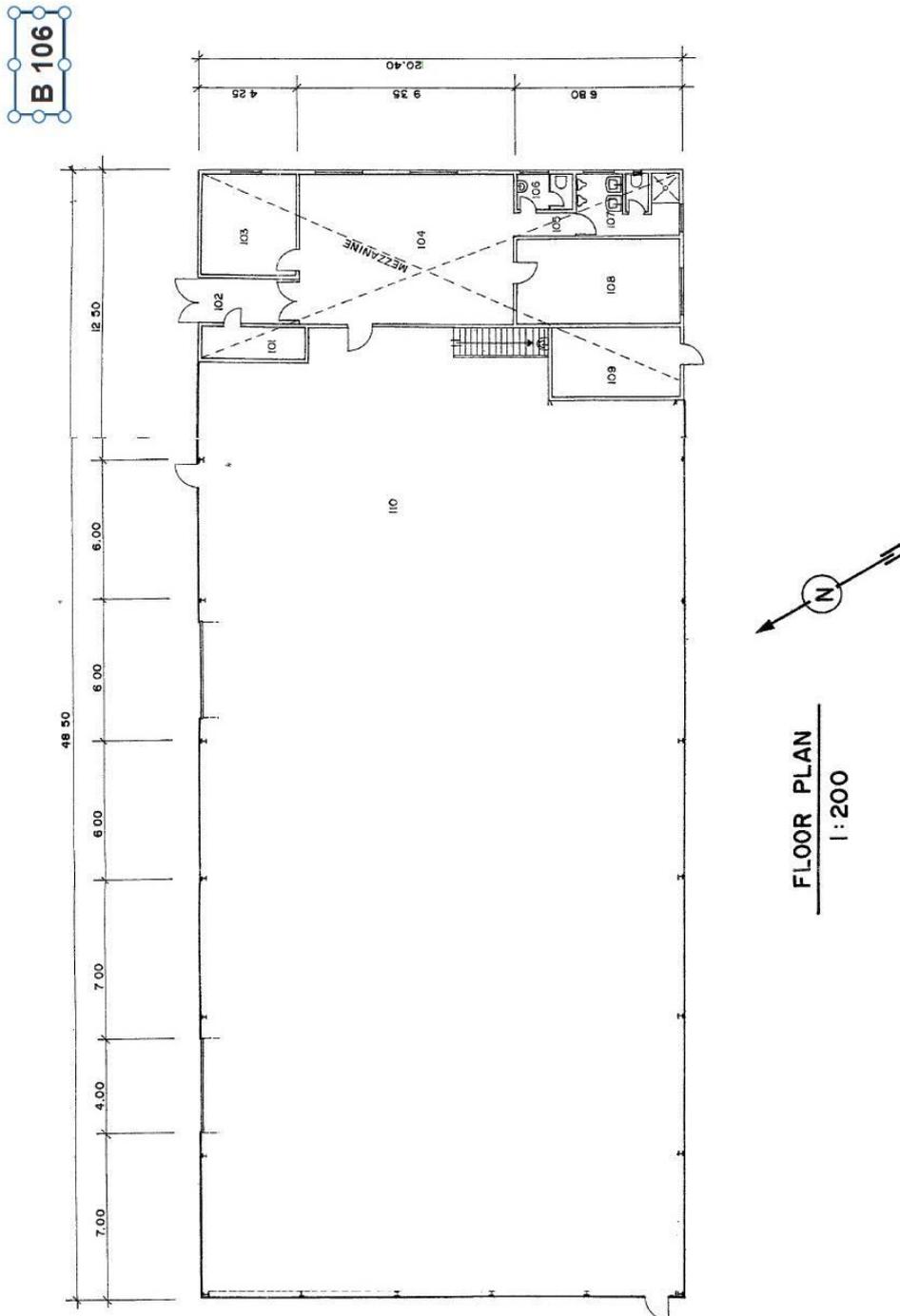
Grundsteuer, Umwelthaftpflicht, Niederschlagswasser:	66,00 €
monatliche Nebenkosten (Abschlagszahlungen) gesamt:	66,00 €

Die Preisangaben für Grundmiete und Nebenkosten verstehen sich jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die monatlichen Nebenkosten beinhalten nur die verbrauchsunabhängigen Kosten. Strom und Wasser sind direkt mit den Versorgungsunternehmen abzurechnen.

Kautio: 3 Bruttomonatsmieten

Das Mietobjekt B 106 kann als Produktions- oder reine Lagerhalle genutzt werden. Das Gebäude besteht aus dem Hallenbereich mit ca. 822 m², der Galerie mit ca. 110 m² sowie dem Bürotrakt mit ca. 140 m². Das Gebäude ist mit einer Öl-Heizung ausgestattet. Die Andienung der Halle erfolgt über zwei Rolltore. Der Zugang zum Bürotrakt kann über die Halle sowie einen separaten Zugang erfolgen. Parkmöglichkeiten sind direkt vor dem Gebäude vorhanden.

-Grundriss-



-Halle-



-Galerie-



-Büro-



-Büro-



-Büro-



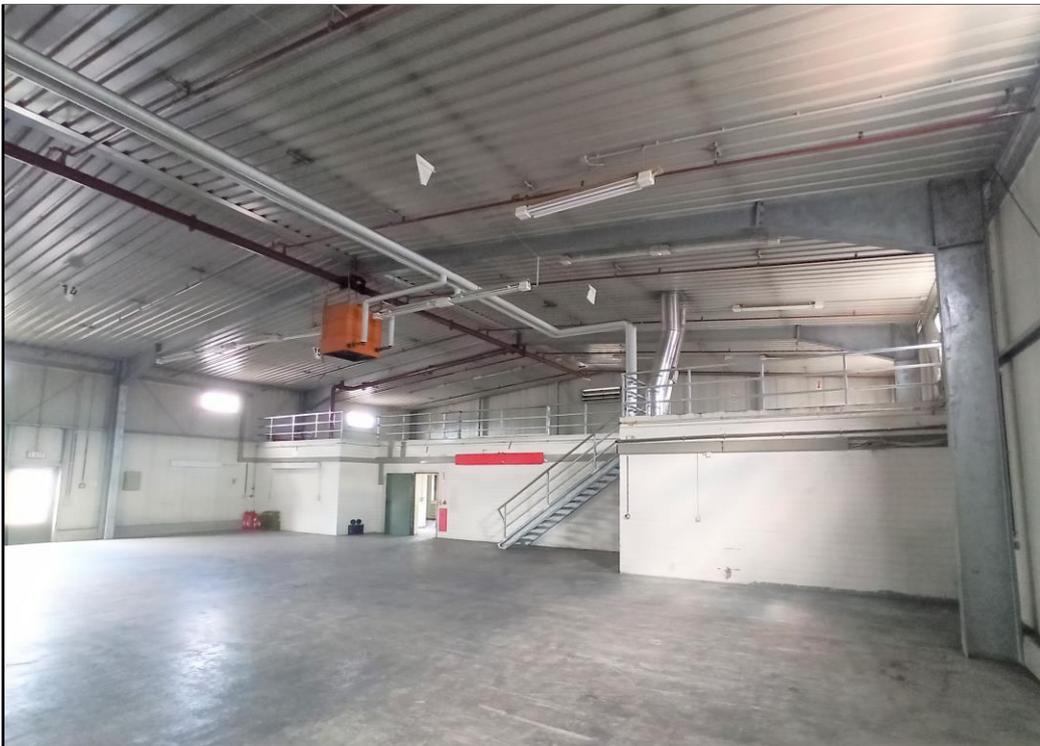
-Durchgang-

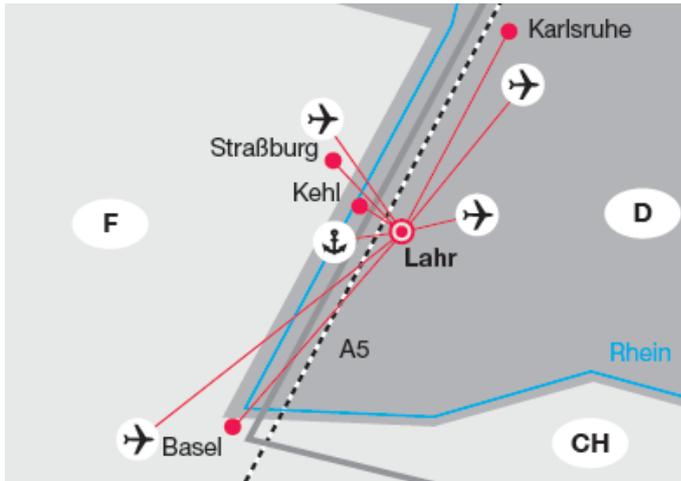


-Ansicht Galerie-



-Ansicht Galerie-





Sie finden im startkLahr Airport & Business Park Raum Lahr hervorragende Rahmenbedingungen für die weitere Entwicklung Ihres Unternehmens.

Das Areal ist verkehrstechnisch sehr gut gelegen (wenige hundert Meter Kreuzungs- und Ortsdurchfahrtsfrei zum A 5-Autobahnanschluss Lahr, leistungsfähiger Frachtflughafen am Areal).



Informationen über startkLahr Airport & Business Park Raum Lahr:

In unserem Industrie- und Gewerbepark haben sich neben großen Logistikunternehmen wie DHL, DSV, Fiege, Ceva Logistics und Zalando auch viele regionale kleine und mittelständische Produktions- und Dienstleistungsbetriebe unterschiedlichster Branchen angesiedelt.

Zwischenzeitlich sind auf dem Areal mehr als 150 Unternehmen mit zusammen über 5.100 Mitarbeitern tätig.

Das Areal ist verkehrstechnisch sehr gut gelegen (wenige hundert Meter Kreuzungs- und Ortsdurchfahrtsfrei zum A 5-Autobahnanschluss Lahr, leistungsfähiger Frachtflughafen am Areal).

startkLahr

AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR



Industrie- und Gewerbezentrum
Raum Lahr GmbH
Europastraße 1
77933 Lahr

Tel.: 0 7821 / 94 03-0
E-Mail: info@startklahr.biz
www.startklahr.biz

Ihre Ansprechpartner:

Barbara Leonhardt (0 7821 / 94 03 - 115)
E-Mail: barbara.leonhardt@startklahr.biz

Céline Moosmann (0 7821 / 94 03 - 124)
E-Mail: celine.moosmann@startklahr.biz